



SAVUKOSKEN KUNTA
Kauppakuja 2 A 1
98800 SAVUKOSKI

TARJOUSPYYNTÖ

7.12.2023



Sodankylän kunta /
Tekniset palvelut /
Rakennusvalvonta
Jäämerentie 1
99601 Sodankylä

TARJOUSPYYNTÖ RAKENNUSVALVONTAPALVELUIDEN JÄRJESTÄMISESTÄ

Savukosken kunta pyytää tarjousta Sodankylän kunnalta rakennusvalvontapalveluiden järjestämisestä tämän tarjouspyynnön mukaisesti.

1. Vastuu kunta

Tämän tarjouspyynnön mukaiset rakennusvalvonnan viranomaistehtävät ovat maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) säädettyjen rakentamisen ja muiden toimenpiteiden lupien käsittely, neuvonnan ja valvonnan lakisääteiset tehtävät sekä siihen liittyvä asiakaspalvelu. Kohdassa 1. tarkoitetut rakennusvalvonnan viranhaltijat toimivat Sodankylän kunnan virassa ja Sodankylän kunta huolehtii työntekijöidensä työnantajatehtävistä ja -velvoitteista.

Sodankylän kunnan rakennusvalvonnan viranhaltijat huolehtivat osaltaan Savukosken kunnan rakennusvalvonnan lakisääteisistä tehtävistä. Savukosken kunta vastaa, että rakennusvalvonnan viranomaistehtävien suorittamista varten tarvittavat tiedot ja aineistot ovat viranomais-tehtäviä suorittavilla viranhaltijoilla helposti käytettävissä. Savukosken kunnan nykyistä arkistointipalvelua hoitaa Savukosken kunnan tehtävään nimeämä henkilö. Asiakirjojen arkistoinnista vastaa Savukosken kunta.

2. Rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toiminta-alue ja työpiste

Sodankylän kunnan rakennusvalvonnan viranhaltijoiden pääasiallinen toimipaikka on Sodankylän kunnanvirastolla. Viranhaltijat suorittavat Savukosken kunnan alueella rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviin liittyvät katselmukset ja valvonnat. Savukosken kunnanvirastolla ei läh-
tökohtaisesti suoriteta rakennusvalvonnan asiakaspalvelua Sodankylän rakennusvalvonnan viranhaltijoiden toimesta, muulloin kuin erikseen sovittaessa.

3. Rakennusvalvontapalveluiden hinnoittelu

Rakennusvalvontapalvelut tulee hinnoitella selkeästi, jotta vuotuiset kustannukset voidaan ottaa huomioon talousarviossa. Hinnoittelun tulee sisältää myös tarvittavat työvälineet ja hallinnolliset kulut. Hinnat tulee esittää tarjouksessa alv. 0%. Hinnoittelussa täytyy huomioida seuraavat asiat:



- **Vuosikohtainen perusmaksu:**

Perusmaksu €/ vuosi + myönnettyjen lupapäätösten mukaan
€/ lupapäätös

Perusmaksun tulee sisältää rakennusvalvontaviranomaisen lakisääteisen neuvonnan ja muut pienimuotoiset viranomais-tehtävät, kuten muiden viranomaisten yhteydenotot. Lupapäätökseksi ei lueta työnjohtajapäätöksiä. Sodankylän rakennusvalvonnan toimesta tehdyt rakennusten sijainnin merkinnät tulee viedä kerran vuodessa Maanmittauslaitoksen aineistoihin.

- **Lupakäsittelyt ja katselmukset:**

Rakennustarkastaja	€/h
Kaavoittaja	€/h
Lupasihteeri	€/h
Kartoittaja/ mittamies	€/h

Lupakäsittelyt, viranomaiskatselmukset ja sijainnin merkinnät tulee laskuttaa toteutuneiden työtuntien tuntikirjanpidon mukaisesti.

Savukosken kunta laskuttaa rakennusvalvonnan asiakasmaksut asiakkailta Savukosken kunnan rakennusvalvonnan taksojen mukaisesti. Asiakasmaksujen tulot jäävät Savukosken kunnalle.

4. Työtilat, laitteet ja tarvikkeet sekä muut ehdot

Sodankylän kunta huolehtii rakennusvalvonnan henkilöstön työtiloista, -välineistä ja -laitteista. Savukosken kunta vastaa Lupapiste.fi:n ja KuntaNet:n liittyvistä ohjelmisto-, käyttö- ja päivitysmaksuista. Savukosken kunta antaa ohjelmistoihin käyttöoikeudet Sodankylän kunnan nimetyille henkilöille. Savukosken kunta vastaa kunnan verkkosivujen ylläpidosta rakennusvalvonnan osalta.

Savukosken kunnan tekninen lautakunta säilyy Savukosken kunnan rakennusvalvontaviranomaisena. Rakennusvalvontaviranomainen siirtää tarvittaessa tarvittavan toimivallan Sodankylän kunnan rakennusvalvonnan viranhaltijoille. Savukosken kunnan rakennusvalvontaviranomaisen esittelijän tehtävistä vastaa Savukosken kunta. Tarvittaessa asian valmistelee Sodankylän kunnan rakennusvalvonnan viranhaltija.

Savukosken kunta ottaa käyttöön 1.1.2024 Lupapiste.fi -lupapalvelut. Savukosken kunnalla on käytössä Kuntanet -kuntarekisteri WebGIS -laajennuksella sisältäen Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteritiedot sekä voimassa oleva rakennusjärjestyksen.



SAVUKOSKEN KUNTA
Kauppakuja 2 A 1
98800 SAVUKOSKI

TARJOUSPYYNTÖ

7.12.2023



5. Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen tulee olla voimassa 31.1.2023 saakka. Tarjous tulee jättää kirjekuoressa Savukosken kunnan teknisen toimiston osoitteeseen viimeistään **perjantaina 19.1.2024 klo. 16:00** mennessä ja kirjekuoreen tulee kirjoittaa tunnus "Rakennusvalvontapalveluiden järjestäminen" tai sähköpostilla sami.ammala@savukoski.fi.

Lisätietoja tarjouspyyntöön liittyen antaa tekninen johtaja Sami Ämmälä 040-6772044 tai e-mail: sami.ammala@savukoski.fi.

Savukoskella 7.12.2023

[Sami Ämmälä](#)

Sami Ämmälä

Tekninen johtaja