

Kiinteistö Oy Sau-Herran L2 osuuksien hankinta

Khall 21.08.2023 § 155

Valmistelija Vs. kunnanjohtaja Eeva-Maria Maijala, 050 512 0529 tai eeva-maria.maijala@savukoski.fi

Savukosken kunnalla on mahdollisuus hankkia kohtuuhinnalla omistukseensa Sau-Herran kiinteistön L2 osuudet (entinen säästöpankin tila). Kunnalla on tarvetta erilaisille tiloille, joihin kyseinen tila voisi olla soveltuva.

Esittelijä Kunnanjohtaja Eeva-Maria Maijala

Päätösehdotus Kunnanhallitus valtuuttaa vs. kunnanjohtajan selvittämään tarkemmin kunnan osalta Sau-Herran kiinteistön L2 kohteen käyttötarvetta ja neuvottelemaan / valmistelemaan osuuksien kauppaa.

Päätös Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Khall 12.10.2023 § 187

Valmistelija Vs. kunnanjohtaja Eeva-Maria Maijala, 050 512 0529 tai eeva-maria.maijala@savukoski.fi

Vs. kunnanjohtaja Eeva-Maria Maijala on kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti neuvotellut Sau-Herran kiinteistön osan L2 osakkeiden hankinnasta kunnalle. Alla olevan tekstin mukainen tarjous on jätetty 8.9.2023 Ulosottomiehelle ja Kiinteistö Oy Sau-Herran hallitukselle.

Savukosken kunta tarjoaa ostajana Sau-Herran kiinteistön osan L2 osakkeista 25 000 € ulosotolle edellytyksellä, että Kiinteistö Oy Sau-Herra luopuu kaikista ko. osuuteen kuuluvista kaupantekopäivään mennessä muodostuneista maksamattomista vastikesaatavista ja niiden perinnästä.

Kauppakirja voidaan allekirjoittaa, kun ulosotto ja muut velkojat hyväksyvät tämän tarjouksen, yhtiökokous päättää luopua osakkeiden haltuunotosta ja Savukosken kunta on edellä mainittujen toimenpiteiden jälkeen tehnyt kaupasta lainvoimaisen päätöksen.

Sau-Herran kiinteistön osuuden L2 hallinta on ollut hyvin pitkään ulosottomiehellä, eikä sen omistajaa ole saatu vastuuseen veloista. Ulosottomies Tommi Veteläinen on ilmoittanut 21.9.2023, että Ulosottomies tekee asiassa myyntipäätöksen 25 000 € kauppahinnalla, kun yhtiökokous on tehnyt päätöksensä ja Savukosken kunta on osaltaan tehnyt päätöksen.

Kiinteistö Oy Sau-Herra antaa asiasta päätöksen ennen kunnanhallituksen kokousta.

Jos kunta päättää ostaa ko. osuudet, niin kunnan talousarvioon vuodelle 2023 tarvitaan tämän kaupan mukaisesti 25 000 lisämäärärahopäätös.

L2 osuus on alun perin toiminut Säästöpankin konttorina, myöhemmin postina. Välillä tilassa on ollut lyhytaikaista myymälää. Tällä hetkellä tilassa on Sokli Oy:llä toimisto, mutta suurin osa tilasta n. 205 m² on täysin käyttämättömänä. Takaosan saunallista tilaa ei ole käytetty ollenkaan hyvin pitkään aikaan.

L2 osuus soveltuisi kansalaisopiston tiloiksi, kirjastoksi, vuokrattaviksi pienmyymälöiksi tai toimisto- ja esittely/työtiloiksi eri yrityksille kuten Sokli Oy:lle. Takaosan tila on muutettavissa vuokra-asunnoksi/-asunnoiksi.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Eeva-Maria Maijala
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää ostaa Sau-Herran kiinteistön osuudet L2 hintaan 25 000 € ja tekee 25 000 € lisätalousarviopäätöksen kiinteistön osuuksien hankintaa varten.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Jakelu	Valtuuston esityslistalle

Kvalt 23.10.2023 § 44
90/02.07.00/2023

Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se päättää ostaa Sau-Herran kiinteistön osuudet L2 hintaan 25 000 € ja tekee 25 000 € lisätalousarviopäätöksen kiinteistön osuuksien hankintaa varten.
Päätös	<p>Valtuusto keskusteli hankittavan tilan käyttömahdollisuuksista, tulorahoituksesta ja remontointikustannuksista sekä kävi yleiskeskustelun kunnan eri toimintojen tilatarpeista.</p> <p>Käydyn keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Lisäksi valtuusto päätti, että tekninen lautakunta aloittaa yhteistyössä toimialojen kanssa kunnan eri toimintojen tilatarpeiden valmistelut.</p>
Jakelu	Kiinteistö Oy Sau-Herra Ulosottolaitos Tekninen toimi Kirjanpito