

Tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2024

Khall 12.10.2023 § 197
107/02.03.01/2023

Valmistelija

Hallintokoordinaattori Katja Karjalainen, 040 738 4738 tai
katja.karjalainen@savukoski.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 91. a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11. §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Määräajan ja menettelytavan noudattaminen on erittäin tärkeää. Verovuoden verokorttien laskenta-ajo käynnistyy marraskuun lopussa, ja jos kunta ei ole ilmoittanut tietoja määräajassa, käytetään kyseisen verovuoden ennakkoperinnässä edellisen verovuoden veroprosenttia koko vuoden ajan.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella, kiinteistöveroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella.

Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentit 2024

Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin kuluvalle vuodelle 12,64 prosenttiyksiköllä. Näin ollen tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä prosentin sadasosan tarkkuudella. Ensi vuoden tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat. Jos kunta ei ilmoita tuloveroprosenttinsa määräajassa Verohallinnolle tai virheellisesti (ei 0,10 % -yksikön tarkkuudella) kunnan vuoden 2023 sovellettua tuloveroprosenttia voidaan pyöristää lähimpään prosenttiyksikön kymmenykseen vuodelle 2024. (Laki verotusmenettelystä 91 a § ja 91 b §).

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93–3,10 %

- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00–2,00 %
(kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00–6,00 %
(Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Lausuntokierroksella olleen hallituksen esitysluonnoksen mukaan yleisen kiinteistöveroprosentin sijaan jatkossa määrättäisiin erilliset yleiset kiinteistöveroprosentit maapohjille ja rakennuksille. Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alarajaksi tulisi 1,30. Rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin alarajana säilyisi 0,93.

Vuoden 2023 tuloveroprosentti Savukoskella on 9,11 ja kiinteistöveroprosentit yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20, vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,60, muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20, rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 4,00, yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 sekä voimalaitosrakennuksien kiinteistöveroprosentti 2,85.

Liitteenä Kuntaliiton verotuloennustekehikko.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Eeva-Maria Maijala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että veroprosentit vuodelle 2024 vahvistetaan seuraavasti:

- tuloveroprosentti esitetään kunnanhallituksen kokouksessa.
- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,20
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,60
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,20
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 4,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 2,85

Päätös

Kokouksessa jaettiin päivitetty verotuloennustekehikko, joka liitettiin pöytäkirjaan.

Vs. kunnanjohtaja esitti vuoden 2024 tuloveroprosentiksi 9,10 prosenttia.

Päätösehdotus hyväksyttiin kokouksessa tehdyllä lisäyksellä.

Jakelu

Valtuuston esityslistalle