

Valmistelija

Sami Ämmälä, tekninen johtaja p. 040 677 2044,
sami.ammala@savukoski.fi

Rakennetun ympäristön toimialalla tapahtuu merkittäviä muutoksia, kun rakennetun ympäristön tietojärjestelmää koskeva laki astuu voimaan 1.1.2024 ja rakentamislaki uudistuu 1.1.2025 alkaen. Näiden myötä rakennuslupaprosessiin tulee muutoksia ja samalla Suomessa otetaan käyttöön uusi rakennetun ympäristön tietojärjestelmä Ryhti. Ympäristöministeriö valmistelee parhaillaan asetuksia, jotka liittyvät näihin muutoksiin.

Lupapiste on Suomen johtava sähköinen lupa-asiointipalvelu. Sen avulla rakennuslupa-asioita voi hallita verkossa koko hakuprosessin ajan, ennakkokyselystä hankkeen päättymiseen. Lupapiste mahdollistaa lupa-asioinnin 24/7 ja paikasta riippumatta. Paperisia hakemuksia tai asiakirjoja ei tarvitse jatkossa toimittaa, vaan dokumentit voidaan lisätä hakemukselle Lupapisteen kautta digitaalisena. Palvelun kautta kaikki hankkeen kanssa työskentelevät näkevät prosessin etenemisen ja voivat esimerkiksi tarvittaessa pyytää tai toimittaa lisätietoa. Lupapiste sujuvoittaa ja nopeuttaa lupaprosessia.

Lupapiste on rakennetun ympäristön sähköisen lupapalvelun ja säilyttämisen pilvipohjainen ohjelmistopalvelu, jonka toimittajana on 100 % suomalainen Cloudpermit Oy. Lupapiste mahdollistaa viranomaisten, rakentamisen ammattilaisten ja yksityisten henkilöiden työskentelyn sähköisesti, viranomaisten yhteistyön yli kuntarajojen ja kaikille osapuolille yhden valtakunnallisen luukun. Valtiovarainministeriön SADE-ohjelmassa, jonka tuotoksena Lupapiste on syntynyt, linjattiin, että palveluiden on oltava yli kunnallisia, jolloin palveluiden käyttäjät eivät joudu siirtymään luukulta luukulle asioidessaan eri kunnissa. Sähköiset palvelut vahvistavat julkisen sektorin kustannustehokkuutta, tuovat säästöjä ja parantavat kansalaisten palveluita ja niiden saavutettavuutta. Lupapisteen käyttäjäkuntia on tällä hetkellä yhteensä 220 kappaletta, eli valtaosa Suomen kunnista.

Lupapisteen kehitystä on tehty vuodesta 2013 alkaen, jolloin aloitettiin rakennusvalvonnan sähköisen asiointipalvelun pilotointi. Sen jälkeen palveluiden kehitys on jatkunut ripeästi, yhteistyössä kuntien asiantuntijoiden kanssa. Markkinoilla ei tällä hetkellä ole toista yhtä toimintavarmaa ja laajaa palvelua, joka täyttää kuntien asettamat vaatimukset.

Lupapiste-palvelussa voi tehdä rakennus valvonnan lupa-asiointi ja poikkeamislupahakemukset. Lisäksi palveluun on lisätty sähköinen arkistointi. Rakennusvalvonnan lupa-asiakirjojen arkistointi tapahtuu lupapisteessä, eikä paperisia asiakirjoja tarvitse toimittaa. Päätösten kirjaaminen ja asioiden rekisteröinti tehdään kunnan asiakirjahallintajärjestelmissä (Dynasty).

Kuntien Tiera Oy järjesti avoimen kilpailutuksen rakennetun ympäristön sähköisestä lupa-asioinnista ja säilyttämisen palvelusta syksyllä 2020 yhdessä kiinnostuksen osoittaneiden asiakasomistajien ja hankintarenkaan muodostaneiden osapuolten kanssa. Lupapisteen omistava sähköisten

lupapalveluiden asiantuntijayritys Cloudpermit Oy voitti kilpailutuksen Lupapiste palvelullaan, joka osoittautui parhaaksi mahdolliseksi valinnaksi ja ainoaksi palveluntarjoajaksi, jolla on kaikki kyvykkyudet pitää yllä vaatimukset täyttävää, pysyvästi korkealaatuista palvelua.

Käytönaikaiset kiinteät kuukausimaksut ovat seuraavat:

Rakennusvalvonnan hinnoittelu perustuu hintaluokkiin, jonka mukaan Savukosken kunnan rakennusvalvonta kuuluu hintaryhmään A, 0 - 49 päätöstä / vuosi.

RAKENNUSVALVONTA

• Asiointi ja arkisto	468 €
• Päätöksenteko ja laskutus	49 €
• Rakentamisen mittari	74 €
• Piirustusten myyntipalvelu	- € (tulonjakomalli)
• Yhteensä	591 €/kk 7092 €/v

Palveluiden kuukausimaksut kattavat palveluiden ylläpidon, kehityksen ja teknisen tuen. Kuukausimaksut laskutetaan asiakkaalta puolivuositain etukäteen, tammi- ja heinäkuussa. Ensimmäinen lasku on mahdollisesti vähemmän kuin kuusi kuukautta.

Lupapisteen sisältämät toiminnot pohjautuvat ohjelman vaatimuksiin, Tieran kahden julkisen kilpailutuksen (2015 ja 2020) vaatimusmäärittelyihin sekä markkinaehtoisten lisäpalveluiden aktiiviseen kehitykseen. Lupapistettä käytetään valtaosassa suomalaisista kunnista. Kuluneen 6 vuoden aikana rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun asiakkaat ovat ottaneet sähköisen asiointin Lupapisteen kautta hyvin vastaan ja valtaosa lupa- ja ilmoitusasioista tulee vireille Lupapisteen kautta.

Lupapiste tuo kunnille kustannus- ja resurssisäästöjä vapauttaen henkilöstöä muihin asiantuntijatehtäviin. Lupapiste ei poista perinteistä paperilla asiointia tai mahdollisuutta kohdata viranomaista kasvokkain, mutta tavoitteena on tarjota niin toimiva ja hyvä asiointikanava, että kaikki osapuolet suosisivat jatkossa sähköistä palvelua.

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Ämmälä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta keskustelelee Lupapiste-palvelun käyttöönotosta ja päättää valtuuttaa teknisen johtajan Sami Ämmälän allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Sopimus alkaa 1.1.2024. Siirtymäaikana paperisia lupahakemuksia otetaan vastaan 31.12.2024 saakka.

Jakelu