

## Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymän purkaminen

Khall 21.08.2023 § 151  
37/00.04.01/2023

Valmistelija

Vs. kunnanjohtaja Eeva-Maria Maijala, 050 512 0529 tai eeva-maria.maijala@savukoski.fi

Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymä 7.8.2023 § 64  
Kuntayhtymän perussopimuksen (kvalt 15.12.2022 § 109) luvun 6 § 23 mukaan  
Kuntayhtymän vapaaehtoisesta purkamisesta päättävät jäsenkuntien valtuustot.

Konsulttiyhtiö BDO on laatinut luonnoksen kuntayhtymän purkamisesta (liite 1) sekä toimenpidesuunnitelman purkamisprosessista (liite 2).

Liitteessä olevassa purkamissopimusluonnoksessa esitetään periaatteet loppuselvityksen teosta sekä varojen jaosta sekä muista selvitettävistä asioista.

Loppuselvityksen aikana Kuntayhtymä voi realisoida eli myydä omistamansa kiinteistöt tai siirtää ne jäsenkunnille erikseen laadittavien luovutussopimusten mukaisesti.

Ensisijaisesti pyritään jakamaan kiinteistöt siten, että ne siirtyvät niihin kuntien omistukseen, joiden alueella ne sijaitsevat;  
- kiinteistöjen arvostuksessa käytetään tasearvoa,  
- kiinteistöihin kohdistuvat lainat siirtyvät niiden kuntien vastuulle, joihin lainat kohdistuvat ja lainojen erotus kompensoidaan kuntayhtymän kassasta

Päätösehdotus:

Yhtymähallitus esittää kuntien hallituksille ja edelleen valtuustoille kiinteistö kuntayhtymän purkamista ja liitteen mukaisen purkamissopimuksen hyväksymistä.

Päätös: Purkusopimus uudelleen valmisteluun. Uusi purkusopimus sovitaan yhtymähallituksen teams-kokouksessa.

Purkusopimukseen kirjataan:

- kiinteistöt siirtyvät sen kunnan omistukseen, jonka alueella ne ovat
- velat siirtyvät kiinteistöjen mukana
- kiinteistöjen arvot ja tase-arvot ovat arvioitu 30.9. LIITE 3
- Kassassa olevat rahat 4.8.2023 OP 287 670,54€ ja Danske Bank 11 240,81€
- Pöytäkirjan lopussa tarkempi selvitys

-----  
Pelkosenniemen-Savukosken kiinteistö kuntayhtymä 17.8.2023 § 74

Liitteessä 1 sopimusehdotus.

Sopimusluonnoksen liite: "Arvio Kuntayhtymän varoista ja veloista per 30.9.2023 sekä loppuselvitysvaiheen arvioidut kulut" toimitetaan myöhemmin.

Päätösehdotus:

Yhtymähallitus esittää kuntien hallituksille ja edelleen valtuustoille kiinteistökuntayhtymän purkamista ja liitteen mukaisen purkamissopimuksen hyväksymistä.

Päätös: Hallitus hyväksyi päätösehdotuksen.  
-----

Liitteinä ovat kiinteistökuntayhtymän arvio jako-osuuksista ja purkusopimusluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Eeva-Maria Maijala

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että  
1) valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen purkusopimuksen  
2) Savukosken kunta vastaanottaa omistukseensa Savukoskella Koy Sau-Herra terveysasema L1, osakkeet 1-2320

Koy Sau-Herra, (YT ei) L3, 4341-5130

Koy Sau-Herra (kuntoutus) L4, 5131-5655

Koy Sau-Herra (neuvola) L5, 5656-6240

3) Savukosken kunta ottaa vastattavakseen Savukosken kuntaan siirtyvät lainat (per 30.9.2023):

- Kuntarahoitus 19898/20 (saldo 178 750 euroa )

- Kuntarahoitus 20026/20 (saldo 192 500 euroa)

Yhteensä laskemien mukaan 371 250 euroa

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Jakelu

Valtuuston esityslistalle