

Martinkylän vanhan koulun varaston katselmus

Teknltk 12.06.2023 § 94
70/10.03.02.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Sami Ämmälä, p. 040 6772044,
sami.ammala@savukoski.fi

Savukosken kunnan tekninen johtaja ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja suorittavat Martinkylän vanhan koulun naapuritontilla sijaitsevalle pihavarastolle kuntokatselmuksen. Pihavarasto ja varaston maapohja ovat kunnan omistuksessa. Pihavaraston ulkonäkö on hieman ränsistynyt, varaston teräsbetoniperustukset ovat monsta kohdasta poikki, katon harjalinja on keskikohdalta notkollaan. Vanhan pihavaraston kattorakenteiden poikittaishirret on tehty parkatusta männystä. Poikittaishirsistä kaksi oli katkennut, jonka johdosta ulkoseinät ovat pullistuneen räystäiden alta. Poikittaishirret pitävät varastoa leveyssuunnassa kasassa. Poikittaishirsien pettäminen voi johtaa rakennuksen sortumiseen.

Pihavaraston naapuritontilla sijaitsee vanha Martin koulu, jossa toimii yritys, joka järjestää majoitusta, perhehoitoa ikäihmisille ja leiritoimintaa lapsille ja nuorille.

MRL 166§ 1 mom. mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Lisäksi MRL 166§ 5 mom. mukaan rakennuksen omistajan on seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa.

Mikäli rakennus sortuu ja aiheuttaa henkilö- ja/tai aineellisia vahinkoja, niin kiinteistön omistajana kunta on vastuussa vahingon aiheuttamisesta.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Martin kylän vanhan koulun naapuritontilla sijaitsevaa kunnan omistamaa vanhaa varastorakennusta purettavaksi tai myytäväksi purkukuntoisena. Tekninen lautakunta päättää selvittää rakennuksen purkukustannukset ja teettää haitta-ainekartoituksen vanhalle varastorakennukselle.

Päätös

Tekninen johtaja Ämmälä kertoi katselmuksesta. Haitta-aine kartoitusta varten on lähetetty mm. kattotiilistä ja betonisokkelista näytteitä tutkittavaksi. Tekninen lautakunta päätti, että myynti- tai purkutoimenpiteisiin ryhdytään haitta-ainekartoituksen valmistumisen jälkeen.
Tekninen johtaja tekee kohteeseen käyttökieltopäätöksen.

Jakelu