

Kirkonkylän asemakaavan laajennus- ja uudistamisaluetta koskeva rakennus- ja toimenpidekielto

Teknltk 12.06.2023 § 93
55/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Sami Ämmälä p. 0406772044,
sami.ammala@savukoski.fi

Kunnanhallitus on hyväksynyt Savukosken kirkonkylää koskevan asemakaavan laajennus ja uudistamistyön aloittamisen 8.5.2023 pidetyssä kunnanhallituksen kokouksessa (Khall 8.5.2023 § 77). Kunnanhallituksen päätöksen mukaan asemakaava tuli vireille 8.5.2023.

Kirkonkylän asemakaavan uudistaminen koskee vanhaa asemakaava-aluetta, liite 1. Asemakaavan laajennus koskee alustavan selvitystyön perusteella seututie 965 ja Kivitunturin tien risteyksestä kirkonkylän nykyiseen asemakaavaan saakka sekä Aaltovirrantie – Saariniementie ja aluetta, liite 2. Asemakaavan laajennus ja uudistamistyön vaikutusalue tarkentuu suunnittelutyön ja kaavoituksen edetessä.

53 § Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 § Maisematyölupa

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella; eikä
- 4) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty. ([13.6.2018/465](#))

([21.4.2017/230](#))

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu maantielain mukaiseen hyväksyttyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksyttyyn ratasuunnitelmaan. ([2.2.2007/112](#))

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa ([555/1981](#)) tarkoitettu lupa.

Tekninen johtaja kertoi 15.5.2023 ja 12.6.2023 lautakunnalle, ettei rakennus- ja toimenpidekiellolle ei ole tarvetta, eikä perusteita. Kaavoitustyö jatkuu syksyllä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatimisella. Kaavoitusmenettelyä jatketaan siten, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (*osallinen*), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Esittelijä

Päätösehdotus

Lautakunta ei hyväksy kirkonkylän asemakaavan laajennus- ja uudistamisaluetta koskevaa rakennus- ja toimenpidekieltoa, koska sille ei ole perusteita.

Päätös

Tekninen lautakunta ei hyväksy kirkonkylän asemakaavan laajennus- ja uudistamisaluetta koskevaa rakennus- ja toimenpidekieltoa.

Asemakaava tulee ajantasaistaa, joten kaavoitustyötä jatketaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatimisella. Myös kaavoitusprosessia ja kaavoituksen kustannuksia pitää selvittää.

Jakelu