

**Tekninen lautakunta**

AIKA 15.05.2023 klo 17:00 -

PAIKKA Savukosken kunnanvirasto, myös hybridikokous Teams-yhteydellä

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
89	Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
90	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
91	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
92	Kirkonkylän asemakaavan laajennus- ja uudistamisaluetta koskeva rakennus- ja toimenpidekielto	6



OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hietanen Jan Parkkima Jenna Anttonen Marja Kilpimaa Mikko Leppäjärvi Ilkka	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Muu	Ämmälä Sami Viinämäki Sari Savukoski Jouko Kilpimaa Kari Maijala Eeva-Maria	tekninen johtaja Pöytäkirjanpitäjä Khall pj Kvalt pj Vs. kunnanjohtaja	



Tekninen lautakunta

15.05.2023

89**Kokouksen avaus sekä laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Teknltk 15.05.2023

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen kun enemmän kuin puolet sen jäsenistä on saapuvilla.

Hallintosäännön mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai –velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Esityslistat lähetetään sähköisesti toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty 11.05.2022 jäsenille ja muille, joilla on oikeus osallistua kokoukseen.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa sen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös



Tekninen lautakunta

15.05.2023

90

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Teknltk 15.05.2023

Hallintosäännön mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Päätösehdotus

Toimielin valitsee jäsenistään kaksi tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.

Päätös



Tekninen lautakunta

15.05.2023

91**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Teknltk 15.05.2023

Hallintosäännön mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätösehdotus

Toimitin hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Päätös



Tekninen lautakunta

15.05.2023

92

Kirkonkylän asemakaavan laajennus- ja uudistamisaluetta koskeva rakennus- ja toimenpidekieltoTeknltk 15.05.2023
55/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Sami Ämmälä. sami.ammala@savukoski.fi,
p. 040 6772044

Kunnanhallitus on hyväksynyt Savukosken kirkonkylää koskevan asemakaavan laajennus ja uudistamistyön aloittamisen 8.5.2023 pidetyssä kunnanhallituksen kokouksessa (Khall 8.5.2023 § 77). Kunnanhallituksen päätöksen mukaan asemakaava tuli vireille 8.5.2023.

Kirkonkylän asemakaavan uudistaminen koskee vanhaa asemakaava-aluetta, liite 1. Asemakaavan laajennus koskee alustavan selvitystyön perusteella seututie 965 ja Kivitunturin tien risteyksestä kirkonkylän nykyiseen asemakaavaan saakka sekä Aaltovirrantie – Saariniementie ja aluetta, liite 2. Asemakaavan laajennus ja uudistamistyön vaikutusalue tarkentuu suunnittelutyön ja kaavoituksen edetessä.

53 § Kiellot asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 § Maisematyö lupa

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella; eikä



Tekninen lautakunta

15.05.2023

4) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty. ([13.6.2018/465](#))

([21.4.2017/230](#))

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu maantielain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. ([2.2.2007/112](#))

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa ([555/1981](#)) tarkoitettu lupa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Sami Ämmälä

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kirkonkylän asemakaavan laajennus- ja uudistamisaluetta koskevan rakennus- ja toimenpidekiellon. siten kuin MRL 53§ ja 128§ säädetään.

Päätös

Jakelu

Liitteet

- [1] Asemakaavakartta
- [2] Asemakaavakartta 2