

Kirkonkylän asemakaavan laajennus- ja uudistamisaluetta koskeva rakennus- ja toimenpidekielto

Teknltk 15.05.2023
55/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Sami Ämmälä. sami.ammala@savukoski.fi,
p. 040 6772044

Kunnanhallitus on hyväksynyt Savukosken kirkonkylää koskevan asemakaavan laajennus ja uudistamistyön aloittamisen 8.5.2023 pidetyssä kunnanhallituksen kokouksessa (Khall 8.5.2023 § 77). Kunnanhallituksen päätöksen mukaan asemakaava tuli vireille 8.5.2023.

Kirkonkylän asemakaavan uudistaminen koskee vanhaa asemakaava-alueetta, liite 1. Asemakaavan laajennus koskee alustavan selvitystyön perusteella seututie 965 ja Kivitunturin tien risteyksestä kirkonkylän nykyiseen asemakaavaan saakka sekä Aaltovirrantie – Saariniementie ja aluetta, liite 2. Asemakaavan laajennus ja uudistamistyön vaikutusalue tarkentuu suunnittelutyön ja kaavoituksen edetessä.

53 § Kiellet asemakaavaa laadittaessa

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskieltoalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia siten kuin 128 §:ssä säädetään (*toimenpiderajoitus*).

Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta. Kunta voi kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi pidentää kieltoaikaa kaksi vuotta kerrallaan. Kunnan määräämä rakennuskielto kaava-alueen laajentamiseksi voi kuitenkin kestää enintään kahdeksan vuotta.

Rakennuskielto on voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty asemakaava tai asemakaavan muutos, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

128 § Maisematyö lupa

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (*toimenpiderajoitus*):

- 1) asemakaava-alueella;
- 2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;
- 3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella; eikä
- 4) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty. ([13.6.2018/465](#))

(21.4.2017/230)

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu maantielain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. ([2.2.2007/112](#))

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maainesten ottamiseen, johon tarvitaan maaineslaissa ([555/1981](#)) tarkoitettu lupa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Jarmo Ahtinen

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy kirkonkylän asemakaavan laajennus- ja uudistamisaluetta koskevan rakennus- ja toimenpidekiellon. siten kuin MRL 53§ ja 128§ säädetään.

Päätös

Jakelu