

## Kirjasto-liikuntasalin peruskorjauksen toteuttaminen

Khall 21.11.2022 § 214

Valmistelija

Tekninen johtaja Jarmo Ahtinen, puhelin 0400 213 633 tai jarmo.ahinen@savukoski.fi

Kirjasto-liikuntasalin peruskorjauksen suunnittelu on tehty siihen nimetyn työryhmän johdolla viimeisen vuoden aikana. Aiemmasta kevyestä peruskorjauksesta on luovuttu ja nyt uusitaan kaikki pientäkin riskiä sisältävät rakenteet terveellisen toimintatilan saamiseksi. Korjaustyön yhteydessä uusitaan tai kunnostetaan seuraavat rakennuksen osat:

- piha-alueen ja perusmuurien kuivatus parannetaan
- salaojat uusitaan osittain
- maanvastaiset seinät kosteuseristetään patolevyillä
- ulkoseinän ulkopuolisten seinien lämmöneristelevyt uusitaan
- ulkoseinärakenteen tiili-villa-tiili purkaminen ja uusiminen liikuntasalin kolmen seinän osalta
- perustuksen ja pilarien betonipintojen korjaaminen
- sisäänkäynnin katoksen oikaisu
- sisäänkäynnin ulkoseinän uusiminen
- ilmastointikoneiden uusiminen, IV-kanavien puhdistaminen ja nuohoaminen
- uuden IV-konehuoneen rakentaminen porrassaulan yläpuolelle, kulku sinne ulkopuolisen teräsrtilä portaiden kautta
- käyttövesiputkiston ja vesikalusteiden uusiminen
- lämmönvaihtimen uusiminen
- vesikatto ja yläpohjarakenne uusitaan; tuulettuva yläpohja, harjakatto ja pitkät räystäät
- sadevesiviemärointi uusitaan
- näyttämö vedettävä-mallinen, sijainti keskelle maapuolen seinälle kaksiosainen
- jokipuolen seinältä ikkunat poiskokonaan
- kirjastoon uudet ikkunat; kattoikkunat pois
- koko rakennuksen valaistus uusitaan led-loisteputkivalaisimilla
- liikuntasalin lattiaparketti puretaan kokonaan, teräsbetoni-laatta 85 mm
- uusi urheilulattia esim. Kerko Group Pulastic Elite
- molempiin pesuhuoneisiin rakennetaan inva-WC:t
- jakoseinä toimiva väliverho uusitaan
- liikuntasalin sisäseiniin asennetaan akustolevyt

Aikaisempi kustannusarvio on päivitetty uusilla korjaustöillä vastaamaan kohonneita rakennuskustannuksia. Peruskorjaushankkeen kustannukset ovat arviolta 1.936.000 euroa. Siitä kirjaston osuus on 17,7% eli 342.600 €. Loput 82,3% eli 1.593.000 euroa on liikuntapaikan perustamisen Opetus- ja kulttuuriministeriö OKM:n avustukseen oikeuttavia kustannuksia. Sen myötä haettavan valtionavustuksen osuus on 478.000 euroa.

Kunnan hallintosäännön 23 § mukaisesti kunnanhallituksen tehtävä on mm. hyväksyä kunnan rakentamisen hankesuunnitelmat ja pääpiirustukset. Hankkeen konsulttina toimiva arkkitehti Risto Airaksinen on päivittänyt piirustukset, joten valmiudet pääpiirustuksien hyväksymiseen on olemassa.

Savukosken kunnanvaltuusto on kokouksessaan huhtikuussa 2022 päättänyt toteuttaa kirjasto-liikuntasalin peruskorjauksen aloittaen hankkeen vuoden 2023 aikana. Yleisen rakentamisen hintataso on noussut tämän vuoden puolella, on kustannusarvio nyt lähes 2 M€. Samoin lisää korjaus

työtä tuli Opetus- ja kulttuuriministeriön edustajan vierailun yhteydessä pidetyssä katselmuksessa. Kaikki nämä edesauttaa päämääränä olevan terveen liikuntatilan saamisen hankkeen lopputuloksena.

Koska kustannukset ja osittain hankkeen luonne ovat muuttuneet tämän kuluneen vuoden aikana merkittävästi, on järkevää viedä peruskorjaushankkeen toteutus uudelleen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Eeva-Maria Maijala

## **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kirjasto-liikuntasalihanke keskeytetään toistaiseksi alla olevien perusteluiden vuoksi.

- Kirjasto-liikuntasalin arvioitu kustannus on noussut huhtikuun 2022 arvioidusta n. 1,2 miljoonasta noin 2 miljoonaan. Eli kustannukset ovat nousseet jo nyt keväästä eli seitsemässä kuukaudessa noin 40 %. Tulevia hintamuutoksia ei voida mitenkään arvioida. Lisäksi materiaalien saanti on vaikeutunut, joten myöskään aikataulua ei voida arvioida kunnolla.

- Uusi vastaava rakennus maksaisi tällä hetkellä noin 4 miljoonaa. Opetus- ja kulttuuriministeriön edustaja on kertonut, että avustusta ei tulisi myöntää peruskorjaushankkeille, jotka ylittävät 60 %:n korjaamisen rajan. Nyt esillä oleva hankkeen korjausaste olisi ehkä vielä vain 50 %, jolloin se olisi vielä tukikelpoinen. Opetus- ja kulttuuriministeriön tekemässä katselmuksessa vaadittiin kuitenkin paljon enemmän muutoksia kuin mihin kunnassa oli varauduttu. Muutosten suuruus on jo sitä luokkaa, että kunnassa tulisi tehdä arviot uudelleen koko hankkeen toteutusmuodosta.

- Kunta voisi saada hankkeeseen vielä lainoituksen, mutta kunnan toiminnot ja talous ovat muuttumassa vuoden vaihteessa hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa. Savukosken kunnan taloudesta siirtyy hyvinvointialueelle noin puolet. Vuodelle 2023 on kunta tekemässä mahdollisesti tasapainoisen talousarvion. Tästä vuodesta kunta saanee ylijäämäisen tilinpäätöksen. Kunnan talous olisi nyt kunnossa, mutta mitään suurempaa muutosta ei kestä tapahtua. Lähivuodet tulevat ratkaisemaan kunnan olemassa olon mahdollisuuden. Tulevien vuosien tilanteesta ei ole tietoa.

- Kirjasto-liikuntasalin kunnossa ei ole akuuttia hätää, joten toimitiloissa pitää pystyä toimimaan siihen saakka, että yllä olevat asiat korjaantuvat.

## **Päätös**

Tekninen johtaja selosti kirjasto-liikuntasalin peruskorjauksen toteuttamista. Peruskorjaushankkeen avustushakemus on toimitettu ministeriöön ja päätös avustuksesta tulee keväällä 2023. Vuoden 2022 loppuun mennessä tulee tehdä päivitykset hanke- ja rahoitussuunnitelmaan.

Vs. kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kirjasto-liikuntasalihankkeelle ei varata määrärahaa vuodelle 2023 vaan määräraha varataan vasta suunnitelmavuosille 2024 ja 2025 alla olevien perusteluiden vuoksi.

- Kirjasto-liikuntasalin arvioitu kustannus on noussut huhtikuun 2022 arvioidusta n. 1,2 miljoonasta noin 2 miljoonaan. Eli kustannukset ovat nousseet jo nyt keväästä eli seitsemässä kuukaudessa noin 40 %. Tulevia hintamuutoksia ei voida mitenkään arvioida. Lisäksi materiaalien saanti on vaikeutunut, joten myöskään aikataulua ei voida arvioida kunnolla.

- Uusi vastaava rakennus maksaisi tällä hetkellä noin 4 miljoonaa. Opetus- ja kulttuuriministeriön edustaja on kertonut, että avustusta ei tulisi myöntää peruskorjaushankkeille, jotka ylittävät 60 %:n korjaamisen rajan. Nyt esillä oleva hankkeen korjausaste olisi ehkä vielä vain 50 %, jolloin se olisi vielä tukikelpoinen. Opetus- ja kulttuuriministeriön tekemässä katselmuksessa vaadittiin kuitenkin paljon enemmän muutoksia kuin mihin kunnassa oli varauduttu. Muutosten suuruus on jo sitä luokkaa, että kunnassa tulisi tehdä arviot uudelleen koko hankkeen toteutusmuodosta.

- Kunta voisi saada hankkeeseen vielä lainoituksen, mutta kunnan toiminnot ja talous ovat muuttumassa vuoden vaihteessa hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa. Savukosken kunnan taloudesta siirtyy hyvinvointialueelle noin puolet. Vuodelle 2023 on kunta tekemässä mahdollisesti tasapainoisen talousarvion. Tästä vuodesta kunta saanee ylijäämäisen tilinpäätöksen. Kunnan talous olisi nyt kunnossa, mutta mitään suurempaa muutosta ei kestä tapahtua. Lähivuodet tulevat ratkaisemaan kunnan olemassa olon mahdollisuuden. Tulevien vuosien tilanteesta ei ole tietoa.

- Kirjasto-liikuntasalin kunnossa ei ole akuuttia hätää, joten toimitiloissa pitää pystyä toimimaan siihen saakka, että yllä olevat asiat korjaantuvat.

Kunnanhallitus keskusteli tilojen peruskorjauksesta ja hankkeen muista mahdollisista toteutusvaihtoehdoista. Kunnanhallitus päätti, että myös muita ratkaisuja selvitetään hankkeen toteuttamiseksi.

Keskustelun jälkeen vs. kunnanjohtajan kokouksessa muuttama päätösehdotus hyväksyttiin tehdyllä lisäyksellä.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Pidettiin kokoustauko klo 17.43-17.46.

Jakelu

Valtuuston esityslistalle

Kvalt 28.11.2022 § 46

## **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kirjasto-liikuntasalihankkeelle ei varata määrärahaa vuodelle 2023 vaan määräraha varataan suunnitelmavuosille 2024 ja 2025 alla olevien perusteluiden vuoksi.

- Kirjasto-liikuntasalin arvioitu kustannus on noussut huhtikuun 2022 arvioidusta n. 1,2 miljoonasta noin 2 miljoonaan. Eli kustannukset ovat nousseet jo nyt keväästä eli seitsemässä kuukaudessa noin 40 %. Tulevia hintamuutoksia ei voida mitenkään arvioida. Lisäksi materiaalien saanti on vaikeutunut, joten myöskään aikataulua ei voida arvioida kunnolla.

- Uusi vastaava rakennus maksaisi tällä hetkellä noin 4 miljoonaa. Opetus- ja kulttuuriministeriön edustaja on kertonut, että avustusta ei tulisi myöntää peruskorjaushankkeille, jotka ylittävät 60 %:n korjaamisen rajan. Nyt esillä oleva hankkeen korjausaste olisi ehkä vielä vain 50 %, jolloin se olisi vielä

tukikelpoinen. Opetus- ja kulttuuriministeriön tekemässä katselmuksessa vaadittiin kuitenkin paljon enemmän muutoksia kuin mihin kunnassa oli varauduttu. Muutosten suuruus on jo sitä luokkaa, että kunnassa tulisi tehdä arviot uudelleen koko hankkeen toteutusmuodosta.

- Kunta voisi saada hankkeeseen vielä lainoituksen, mutta kunnan toiminnot ja talous ovat muuttumassa vuoden vaihteessa hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa. Savukosken kunnan taloudesta siirtyy hyvinvointialueelle noin puolet. Vuodelle 2023 on kunta tekemässä mahdollisesti tasapainoisen talousarvion. Tästä vuodesta kunta saanee ylijäämäisen tilinpäätöksen. Kunnan talous olisi nyt kunnossa, mutta mitään suurempaa muutosta ei kestä tapahtua. Lähivuodet tulevat ratkaisemaan kunnan olemassa olon mahdollisuuden. Tulevien vuosien tilanteesta ei ole tietoa.

- Kirjasto-liikuntasalin kunnossa ei ole akuuttia hätää, joten toimitiloissa pitää pystyä toimimaan siihen saakka, että yllä olevat asiat korjaantuvat.

Kunnanhallitus esittää, että myös muita ratkaisuja selvitetään hankkeen toteuttamiseksi.

## **Päätös**

Tekninen johtaja ja sivistysjohtaja-rehtori selvittivät kirjasto-liikuntasalihankkeen toteuttamista. Peruskorjaushankkeen avustushakemus on jätetty ministeriöön ja tämän vuoden aikana hanke- ja rahoitussuunnitelma tulee päivittää. Avustuspäätös tulee keväällä 2023.

Vs. kunnanjohtaja kertoi kunnanhallituksen päätösehdotuksen perusteluista. Hän totesi, että kirjasto-liikuntasalin peruskorjauksen rahoittamispäätös tulee tehdä tämän vuoden aikana.

Useissa puheenvuoroissa tuli esille, että ennen kuin avustuspäätös saadaan, tulisi väliaika hyödyntää tilojen eri toteutusvaihtoehtojen selvittelyyn.

Keskustelun jälkeen kunnanhallituksen päätösehdotus hyväksyttiin.

## Jakelu

Khall 08.05.2023 § 78  
21/10.03.02.00/2022

## Valmistelija

Vs. kunnanjohtaja Eeva-Maria Maijala, 050 512 0529 tai eeva-maria.maijala@savukoski.fi

Valtionapuviranomainen on pyytänyt kuntaa täydentämään rahoitussuunnitelmailmoitusta 3.5.2023 mennessä hankkeen mahdollisesti muuttuneen toteutusajankohdan ja sen edellyttämien rahoituspäätösten osalta.

Vs. kunnanjohtaja ja tekninen johtaja ovat määrääjassa ilmoittaneet, että Savukosken kunta ottaa liikuntasalin peruskorjaustyön tekemisen uudelleen käsittelyyn kunnanvaltuustossa toukokuun 2023 aikana. Laavista on myös ilmoitettu, että koska hanketta ei ole päätetty aloittaa

vuonna 2023, niin Savukosken hankkeelle voidaan varata seuraavan kerran rahoitus Laavista vasta vuodelle 2026.

Kiinteistön kunto ei vaadi niin nopeaa korjaamisen tarvetta, että remontti pitäisi aloittaa ensi vuonna. Lisäksi on ilmoitettu, että ottaen huomioon LAAVI:n kanssa käydyt keskustelut muiden Lapin kuntien tarpeista ja hankkeiden aikataulutuksesta, Savukosken kunnalle sopii hankkeen aloittamisen siirto vuodelle 2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Eeva-Maria Maijala

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kirjasto-liikuntasalin peruskorjauksen toteutus siirretään vuodelle 2026.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuuston esityslistalle