

Kirkonkylän asemakaavan laajennus ja uudistaminen

Khall 08.05.2023 § 77
55/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Sami Ämmälä, 040 677 2044, sami.ammala@savukoski.fi

Savukosken kirkonkylän asemakaava ei mahdollista kunnan kehittymistä ja kasvua, mikäli asemakaavaa ei laajenneta ja uudisteta. Asemakaavassa ei ole vapaana kuin muutamia pienikokoisia tontteja, jotka on osoitettu omakotitalo- ja/tai liikerakentamiseen. Tekniseen toimistoon on tullut muutamia kyselyjä kevään 2023 aikana rantarakentamiseen, omakoti- ja teollisuuskäyttöön tarkoitetuista tonteista.

Savukosken kirkonkylän asemakaava on vanhaa asutusaluetta ja asemakaava on muodostunut useassa vaiheessa siten, että asemakaava on hyväksytty rakennuskaavana vuonna 1975. Maankäyttö- ja rakennuslain tullessa voimaan vanhat rakennuskaavat muuttuivat asemakaavoiksi 1.1.2000. Kirkonkylän asemakaavaan on tehty useita lisäyksiä ja muutoksia, mutta asemakaava on jäänyt ajanmukaistamatta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 60 § ja 61 § määrittelevät asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia:

60 § Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi

Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.

Sellaisen asemakaavan alueella, joka on ollut voimassa yli 13 vuotta ja joka merkittävältä osalta on edelleen toteuttamatta, rakennuslupaa ei saa myöntää sellaisen uuden rakennuksen rakentamiseen, jolla on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä, ennen kuin kunta on arvioinut asemakaavan ajanmukaisuuden. Arviointi ei kuitenkaan ole tarpeen, jos kaavan ajanmukaisuus on arvioitu viimeksi kuluneiden viiden vuoden aikana. Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi voidaan samalla kertaa suorittaa alueella, joka muodostaa arvioinnin kannalta tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden. Kunnan päätökseen, jolla asemakaavan on todettu olevan ajanmukainen, ei saa valittamalla hakea muutosta.

Edellä 2 momentissa säädettyä 13 vuoden määräaikaa voidaan erityisestä syystä asemakaavassa lyhentää tai pidentää. Määräaika ei kuitenkaan saa olla lyhyempi kuin viisi vuotta eikä pitempi kuin 20 vuotta. Edellä 2 momentissa tarkoitettua 13 vuoden määräaikaa laskettaessa ei oteta huomioon sitä aikaa, jolloin alueella on voimassa 53 §:n 1 momentin mukainen rakennuskielto asemakaavan muuttamiseksi tai 58 §:n 5 momentin mukainen kielto.

Tarkemmat säännökset asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnista annetaan asetuksella.

61 § Ajanmukaisuuden arvioinnin vaikutukset

Jos asemakaava arvioinnissa todetaan vanhentuneeksi, rakennuslupaa ei voida myöntää ennen asemakaavan muuttamista. Kunnan päätöksestä, jolla asemakaava todetaan vanhentuneeksi, tulee voimaan 53 §:n 1 momentissa tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan muuttamista varten.

MRL 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 62 § mukaan kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehdoista kaavaa valmisteltaessa tulee tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

MRL:n 9 §:n mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Kirkonkylän asemakaavan uudistaminen koskee vanhaa asemakaava- aluetta, liite 1. Asemakaavan laajennus koskee seututie 965 ja Kivitunturin tien risteyksestä kirkonkylän nykyiseen asemakaavaan saakka sekä Aaltovirrantie – Saariniementie ja aluetta, liite 2.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Eeva-Maria Maijala

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää aloittaa asemakaavan ajanmukaisuuden ja laajennuksen arviointi- ja selvitystyön Savukosken kirkonkylän asemakaava-alueella. Asemakaava voidaan uudistaa ja laajentaa tarvittaessa useammassa osassa.

Päätös

Kokous keskeytettiin klo 17.07-17.31 väliseksi ajaksi. Tauon aikana tekninen johtaja Sami Ämmälä selvitti asiaa.

Jan Hietanen kannatti päätösehdotusta.

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu